

采购工作委托

1、采购标的内容：

万亚科技产业园项目-周转材脚手架、模板、木枋租赁

项目名称：万亚科技产业园项目

地点：东莞市万江街道

2、主要工作内容及工程量：

万亚科技产业园项目工程规模：1号厂房总建筑面积 52438.76 平方米，最大建筑高度约 45.54 米，地下 1 层，地上 7 层，最大跨度为 11 米。（最终建设规模以相关批复的文件为准）。

项目范围内所有各规格型号的操作架、支撑架等各类架体材料租赁，包括但不限于钢管(刷漆)、扣件、连墙件、钢芭片、悬挑工字钢、U 型卡、梁柱加固卡件、盘扣架、套扣架、可调上下托、钢丝绳、绳卡、拉压环、安全网、兜网、踢脚板等，同时按施工方案配置相关材料；并包含所有材料的往返装车运输、损耗赔偿、维修保养、管理、利润以及材料涨价风险等。

项目范围内木模板、木方的材料租赁费，材料的运输、装卸车、打包、堆码、保管(包括损耗)、退场、管理费、利润以及材料涨价风险等费用。

项目配模方案：

① 地下室模板满配，架体采用盘扣架，墙柱梁板采用钢管和方木做主次龙骨；

② 独立承台模板配置 50%，采用钢管和方木做主次龙骨；和底板连接承台采用砖胎模或预制板砖胎模。

③ 木枋按每平米模板 4 条配置。

3、本次采购的工程范围：

3.1、施工范围：项目范围内所有各规格型号的操作架、支撑架等各类架体材料租赁，包括但不限于钢管(刷漆)、扣件、连墙件、钢芭片、悬挑工字钢、U 型卡、梁柱加固卡件、盘扣架、套扣架、可调上下托、钢丝绳、绳卡、拉压环、安全网、兜网、踢脚板等，同时按施工方案配置相关材料；并包含所有材料的往返装车、运输、损耗赔偿、维修保养、管理、利润以及材料涨价风险等。

项目范围内木模板、木方的材料租赁费，材料的运输、装卸车、打包、堆码、保管(包括损耗)、退场、管理费、利润以及材料涨价风险等费用。

3.2、施工界面：

① 材料界面：无甲供材，中标人需负责租赁材料范围内的第三方检测送检所需的材料供应，所送检材料样品不退回。

② 脚手架周转材与劳务分包单位界面：中标人负责材料运输至项目部，材料卸车及卸车后的材料二次搬运至施工工作面由劳务分包使用单位负责；材料退场由劳务分包单位清理材料至项目部指定位置，材料清理打包、装车、运输至场外由中标人负责。

③ 模板、木枋与劳务分包界面：中标人负责材料运输、卸车至项目部指定位置（叉车可到达或塔吊可吊运的范围），材料卸车后的材料二次搬运至施工工作面由劳务分包使用单位负责；材料退场由劳务分包单位起钉子、分类码放至项目部指定位置，材料清理打包、装车、运输至场外由中标人负责。

3.4、项目工期：项目总工期 426 日历天，主体开始施工时间为 2026 年 10 月 10 日，外架拆除完成暂定时间为 2026 年 1 月 20 日。

3.5、关键节点如下：/

3.6、工人工资专用账号、工人工资保函等：☐是 ☒否（劳务合同必须勾选选项“是”）

3.7、其他要求：

材料及钢管刷漆要求严格执行集团《安全与文明施工标准图集》要求。

卸荷钢丝绳、安全网必须为全新材料，安全网必须使用阻燃材质的安全网，单张立网重量不少于 3kg。

钢管脚手架应选用外径 48mm 壁厚 3.25mm 的钢管，钢管上严禁打孔，扣件、钢管应有产品质量合格证和质量检验报告。扣件使用前应进行质量检查，有裂缝、变形的严禁使用，出现滑丝的螺栓必须更换。

本项目主体结构施工用模板进场均应为全新，1 号厂房、消防水池墙柱模板需为黑模板，其他梁板模板综合考虑，但厚度不得低于 15mm；木方规格为 40×90mm，木方应平整顺直，不得有翘曲、缺边、腐朽等质量缺陷。

3.8、项目要求：

项目总工期 426 日历天，主体开始施工时间为 2026 年 10 月 10 日，外架拆除完成暂定时间为 2027 年 1 月 10 日，以上开始施工时间及完成时间均为暂定时间，不因实际施工的提前或延后而调整租赁费用。